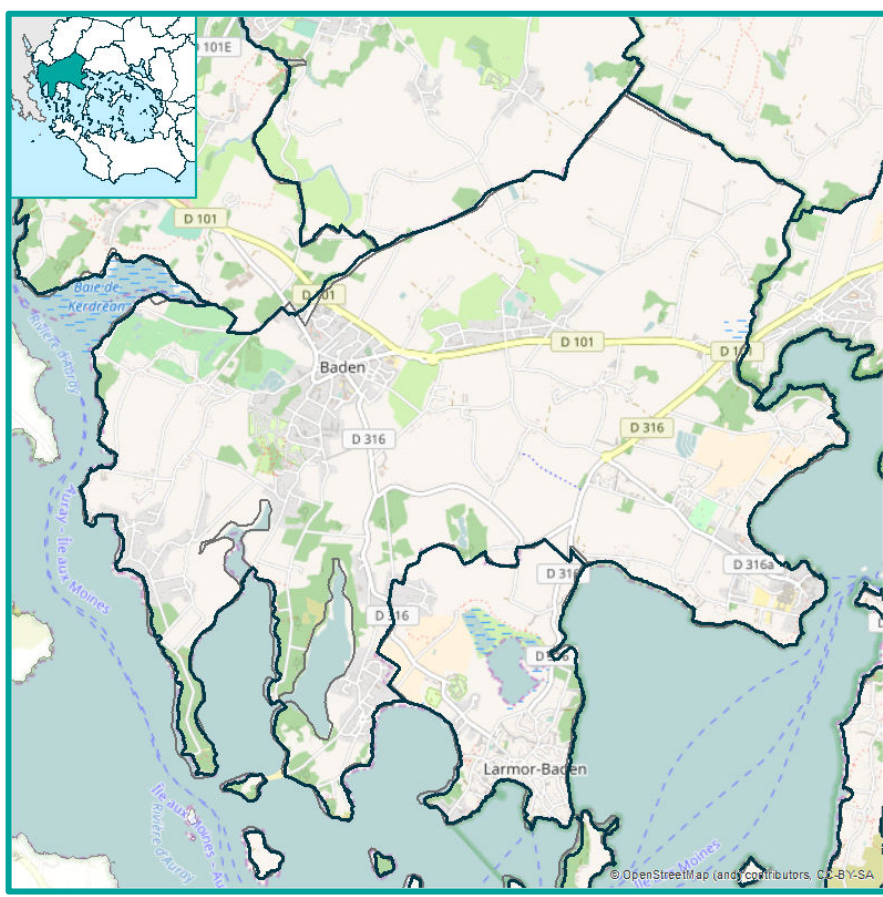


Plan Local d'Urbanisme Zonage et prescriptions

Plan de situation



Elaboration du Plan Local d'Urbanisme approuvé le 11/02/2008,
 Modification n° 1 approuvée le 20/12/2010
 Modification n° 2 approuvée le 23/04/2012
 Modification n° 3 approuvée le 05/11/2012
 Modification n° 4 approuvée le 09/04/2015
 Modification n° 5 approuvée le 03/04/2017
 Modification n° 6 approuvée le 03/04/2018
 Modification n° 7 approuvée le 05/07/2021

GOLF DU MORBIHAN
VANNES AGGLOMERATION
 Parc d'Innovation Bretagne Sud II
 35 rue Adrien Estève - CS 70206
 56500 VANNES CEDEX
 Téléphone : 02 97 68 14 21
 Fax : 02 97 68 14 22
 Courriel : com@agglo.morbihan.fr

Modification n° 5 approuvée le 03/04/2017
 Modification n° 6 approuvée le 03/04/2018
 Modification n° 7 approuvée le 05/07/2021
 Fait le 9 juillet 2021
 Echelle : 1/5000e
 Sources : C Cadastre DGI 2020
 2\14_Projets\1_Types\ADSI\PLU\Badem\PLU_BAD_EST_5000e.mxd

gold@morbihan-vannesagglo.morbihan.fr

---| Limite de zone

■ ■ ■ ■ Haie à préserver au titre de l'article L123.1.7 du CU

== Marge de recul des constructions

Principe de cheminement piéton ou cyclable

 Emplacements réservés

 Boisements à préserver au titre de l'article L123.1.7 du CU

 Espace boisé classé à conserver ou à créer

— Cours d'eau

▲ Sites archéologiques

 Sites archéologiques

Número	Libellé	Bénéficiaire	Surface
1	Carrefour giratoire sur la RD 101	Baden	5 027 m²
2	Kernic accès piétonnier	Baden	321 m²
3	Piste cyclable toulbroc'h Keryonvarch	Baden	6950 m²
4	Cheminement piétonnier entre Kerihiuel et Belano	Baden	750 m²
5	Piste cyclable Quatre chemins	Baden	5069 m²
6	Mise à l'alignement de sections de voies Meriadec	Baden	68 m²
7	La lande Céline aire de stationnement	Baden	430 m²
8	Etang de Toulvern sentier piétonnier	Baden	3 860 m²
10	Pointe de Toulvern création d'une placette de retournement	Baden	115 m²
11	Pointe de Seniz création d'une aire naturelle et installation de sanitaires	Baden	2460 m²
12	Création de voirie Cardelan	Baden	1100 m²
13	Pointe de Lomciquel création d'une aire naturelle et de stationnement	Baden	1530 m²
15	Le Lanno aires de stationnement et de pique nique	Baden	750 m²
16	RD 316 _rectifications de virages aux lieux dits Céline et Kerfraval	Baden	350 m²
17	RD 136 _rectifications de virages aux lieux dits Céline et Kerfraval	Baden	1133 m²
18	RD 136 _rectifications de virages aux lieux dits Céline et Kerfraval	Baden	2554 m²
19	Passage piéton bourg	Baden	313 m²
21	Passage piétons et vélos Pont Daniec	Baden	431m²
22	Toulbroc'h élargissement du chemin	Baden	145 m²
23	Accès piétonnier Straquéno	Baden	3 272 m²
24	Aménagement de voirie et passage vélos Kerqué	Baden	7880 m²
25	Bourgerel agrandissement de la station d'épuration	Baden	13 670 m²
26	Cheminement piétons Le moulin du pont	Baden	350 m²
27	Le moulin du pont rectification de virage	Baden	111 m²
28	Toulindac création d'une base nautique	District de Vannes	28 000 m²
30	Equipement sportif et socio-culturel Vechellec	Baden	136 m²
32	Voie nouvelle de desserte	Baden	25000 m²
33	Liaison cycles Pont Darcic - Toulbroche	Baden	3061 m²

